

Fase	Onderdeel	Eenheid	Hoeveel	kosten per eenhd	Totaal	Totaal + 20% Source	Extra opmerking
Fundering	Beton	m3	16	180	2880	3456 https://ikwilbetonbestellen.nl/beton-prijs/	Voorbeeld Stroken 25.2 * 0.40 * 0.70 = 7.06 m3 + vloerplaat 40 * 0.20 = 8m3
	Bekisting betonplex	Platen 2500*1250*18mm	5	57,5	287,5	345 https://www.hornbach.nl/p/betonplex-eucalyptus-2500x1250x18-mm/10692335/	9600mm en kunnen 2 stroken (600mm) uit in plaat
	Bekisting hout	m	36	0,53	19,08	22,896 https://www.hornbach.nl/p/konsta-vuren-lat-ruw-19-x-32-x-3600-mm/5185379/	
	Wapeningsnetten 4mm	m2	40	3	120	144 https://www.betonstaal.nl/bouwstaalmatten/bouwstaalmatten-type-ps/ps084a/	
	Zeil	m2	100	0,4	40	48 https://www.isolatiemateriaal.nl/folie/dampremmende-folie/miofol-dampremmende-pe-folie-transparant-50x2m1-100-m2	
	Betonpomp	2 uren	1	500	500	600 https://ikwilbetonbestellen.nl/beton-prijs/	
				SUBTOTAAL	3846,58	4615,896	
HSB	38x 140mm hout	m	210	4	840	1008 https://www.houthandelonline.nl/vuren-38x140-geschaafd	140mm beperking door foamglas
	180mm hout dak	m	150	6	900	1080 https://www.houthandelonline.nl/vuren-38x184-geschaafd	
	IPE ligger	6500 stuk	1	500	500	600 https://www.limtrade.nl/ipe-180	
	ytong 100mm x 140mm	26 meter	44	4	176	211,2 https://betoncellen.nl/cellenbeton-kimblok-gehydrofobeerd-600x140x150mm/	
	Schroefmateriaal		1	200	200	240 https://www.woodiesschroeven.nl/product-categorie/woodies-shield/	
	Houtvezel isolatie 60mm	m2	65	17,76	1154,4	1385,28 https://www.hornbach.nl/p/gutex-houtvezelplaat-thermoflex-1350-x-575-x-140-mm/12553642/	63 berekend – 65 voor wanden
	OSB 18mm wand + plafond + dakm2		105	8,28	869,4	1043,28 https://www.hornbach.nl/p/constructieplaat-osb-iii-4-zijdige-tong-groef-2440x590x18-mm/6800344/	
	Houtvezel plaat buitenkant	m2	65	5,62	365,3	438,36 https://www.hornbach.nl/p/gutex-houtvezelplaat-standard-n-2500-x-1200-x-18-mm/12541122/	
	Damp open filit folie	m2	65	5,42	352,3	422,76 https://www.isolatiemateriaal.nl/folie/damp-open-folie/polytex-fassade-eco-damp-open-uv-folie-150x25m1-375-m2	
	Raggels	stuks	65	1,62	105,3	126,36 https://www.hornbach.nl/p/konsta-vuren-panlat-ruw-22-x-48-x-2700-mm/5185380/	Per 400 hoh en 2500 hoogte
	Kantplank	per stuk 1250mm	21	13,01	273,21	327,852 https://isolatiehandel.nl/producten/ongeisoleerde-kantplank-10mm-grijs-1250x250x10mm	Dit moet goedkoper kunnen!?
	vochtwering langs buitenkant beton	per rol 15m	2	208,31	416,62	499,944 https://www.bouwkampioen.be/nl/mapei-mapethene-lt-rol-15m.html	Dit moet goedkoper kunnen!?
	Folie over betonvloer voor XPS	m2	100	0,4	40	48 https://www.isolatiemateriaal.nl/folie/dampremmende-folie/miofol-dampremmende-pe-folie-transparant-50x2m1-100-m2	
Bijzondere ligger boven glas	6500 stuk	1	500	500	600	Voor het gemak zelfde prijs als IPE	
				SUBTOTAAL	6692,53	8031,036	
Dak	Betumen	m2	40	50	2000	2400 www.reddit.com/r/Klusers/comments/12zfk0/bitumen_dak_vervangen_kosten/	
	Dakrand afwerking	m	26	20	520	624	
				SUBTOTAAL	2520	3024	
Afwerking	Gevelbekleding uit het zicht	m2	45	19,72	887,4	1064,88 https://www.huisman.nl/bouwmaterialen/stalen-golfplaten-27-1000-075mm-hps/	
	Ak gipsplaat	m2	65	8,45	549,25	659,1 https://www.isolatiemateriaal.nl/plaatmateriaal/gipsplaten/gipsplaten-ak/gipsplaten-2600x600x125mm-ak-156-m2	
	cement gebonden plaat	m2	14	45	630	756 https://www.isolatiemateriaal.nl/fermacell-platen/cementgebonden-platen/james-hardie-shield-spuwplaat-2700x1200x9mm-324m2	iets hogen uit laten vallen voor lijm / spullen
	Steenstrips	m2	14	80	1120	1344	Random hoog nummer na wat gegoogel – beton streenstrip zijn 25 euro
					SUBTOTAAL	3186,65	3823,98
Vloer	XPS 100mm vloerisolatie		40	15,62	624,8	749,76 https://www.sleiderink.nl/xps-300-sl?child_id=53196	
	Cement afwerkvloer 5cm		40	35	1400	1680	
	PVC		40	35	1400	1680	
	Folie over betonvloer voor XPS	m2	100	0,4	40	48 https://www.isolatiemateriaal.nl/folie/dampremmende-folie/miofol-dampremmende-pe-folie-transparant-50x2m1-100-m2	Zoiets, maar PE folie was nodig
				SUBTOTAAL	3464,8	4157,76	
Grondwerk	Rioolpijpen	2meter	25	10	250	300 https://www.hornbach.nl/p/martens-buis-dikwandig-pvc-o-110-mm-lengte-200-cm/4106238/	Afstand tot regenwater pijp 12m berekend op 25m naar straat
	Grond kabel electra	25meter	1	100	100	120 https://www.hornbach.nl/p/grondkabel-ymvk-as-dca-3x2-5-mm-grijs-25-m/6368381/	
	Grond pijp	50meter	1	40	40	48 https://www.hornbach.nl/p/martens-flexibele-mantelbuis-met-trekdraad-40mm-lengte-50-meter/12537325/	
	Water	50m	1	130	130	156 https://www.hornbach.nl/p/tyleen-buis-kiwa-25-mm-pvc-zwart-50-m/10656063/	
	Koppelstukjes		1	150	150	180	Allemaal maar paar euro
					SUBTOTAAL	670	804
Deuren/Ko	Kozijnhout raam / raam	m	30	65	1950	2340 https://www.hornbach.nl/c/bouwstoffen-hout-ramen-deuren/hout-plaatmateriaal/kozijnhout-raamhout/514451/	random gemiddelde
	dorpel deur	stuks	1	100	100	120 https://www.hawknatuursteen.nl/buitendeurdorpel-kievit-buitendraaiend-114-x-60-mm-belgisch-hardsteen-geschuurd	
	Deur hout	stuks	1	500	500	600 https://www.sleiderink.nl/deuren/binnendeuren/tubespaan-deuren	
	Glas triple	m2	4	400	1600	1920 https://www.glaswebwinkel.nl/p/triple-glas-hr/	6 dikte 14mm spouw genomen
					SUBTOTAAL	4150	4980
Electra	stopcontact 2x	stuks	8	50	400	480	
	stopcontact 3x		3	50	150	180	
	Internet kabel		1	50	50	60	
	Electra dozen		1	300	300	360	
	Kabel			SUBTOTAAL	900	1080	
				</			